

СМЕТА

Приложение №

доходов и расходов по эксплуатации жилого дома
на 2024 год

(Протокол №007 г.)

ДОХОДЫ

Раздел	Наименование услуг	Тариф - 2024	Тариф - 2024	Площадь, кв.м	Жилые помещения
		01.01.24-30.06.24 руб./кв.м	01.07.24-31.12.24 руб./кв.м		Сумма руб./год
1	Содержание общего имущества	8,99	9,43	14 387,10	1 590 062,29
2	Уборка территории	2,53	2,73	14 387,10	454 056,88
3	Текущий ремонт	6,95	7,35	14 387,10	1 234 413,18
4	Содержание и ремонт АППЗ	0,43	0,44	12 961,60	67 659,55
5	Эксплуатация общедомовых ПУ (УУ)т/э	0,87	0,87	14 387,10	150 201,32
	Эксплуатация общедомовых ПУ (УУ)э/э	0,07	0,07	14 387,10	12 085,16
	Эксплуатация общедомовых ПУ (УУ)хвс	0,06	0,06	14 387,10	10 358,71
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	12 680,70	53 258,94
7	Содержание и ремонт лифтов	3,49	3,59	14 106,20	599 231,38
8	Услуга консьерж	500,00	500,00	186,00	1 116 000,00
9	Управление МКД	4,29	4,68	14 387,10	774 313,72
10	АХР	3,00	3,00	14 387,10	517 935,60
11	ХВС СОИ	по факту потребления			
12	ГВС СОИ	по факту потребления			
13	ХВС водоотведение СОИ	по факту потребления			
14	ГВС водоотведение СОИ	по факту потребления			
15	Электроэнергия МОП	по факту потребления			
ИТОГО:					6 579 576,74
<i>Нежилые помещения (дополнительно)</i>					
1	Диспетчер	200,00	200,00	9,00	21 600,00

Тарифы

Холодная вода (ХВС СОИ): **	01.01.24-30.06.24	01.07.24-31.12.24
<i>Жилые, нежилые помещения:</i>	руб./куб.м	руб./куб.м
водоснабжение	36,54	39,72
Водоотведение СОИ (ХВС, ГВС): **	01.01.24-30.06.24	01.07.24-31.12.24
<i>Жилые, нежилые помещения:</i>	руб./куб.м	руб./куб.м
Водоотведение	36,54	39,72
Горячая вода (ГВС СОИ): **	01.01.24-30.06.24	01.07.24-31.12.24
<i>Жилые, нежилые помещения:</i>	руб./Гкал	руб./куб.м
водоснабжение	2111,40	126,68/139,10
Электроэнергия МОП:	01.01.24-30.06.24	01.07.24-31.12.24
тариф день	4,88	5,30
тариф ночь	2,67	2,90
нерегулируемые цены		
Прочие услуги:	руб./квартира	руб./квартира
Телевизионная антенна	130,00	130,00
Радио	125,76	125,76

**) Определяется по тарифам поставщиков и распределяется по разнице показаний ОДПУ и индивидуальных ПУ

Доходная часть составлена исходя из тарифов, утвержденных Распоряжениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербург № 250-р от 15.12.2023- об установлении размера платы за содержание помещения

№ 283-р от 28.12.2023г. - об установлении тарифов на ЭЭ на 2024 г.

Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2023 01-13-1036/23-0-0

№ 201-р от 15.12.2017 г. - об установлении тарифов на ГВС,

№ 186-р от 18.11.2022 - об установлении тарифов на ХВС, водоотведение на 2021-2025 г.

Корректировка доходной и расходной части плана финансовой деятельности возможна в связи с изменением тарифов на основании Распоряжения Комитета по тарифам г. Санкт-Петербург

РАСХОДЫ

Наименование услуг	кол. раб.	Тариф руб./кв.м	Сумма, руб. (в месяц)	Сумма, руб. (в год)
1 Диспетчерская служба (4 чел.):				
Зарботная плата с НДФЛ: диспетчер	4		45 750,00	549 000,00
Начисления на ФОТ	30,2%		13 816,50	165 798,00
2 Консьерж (4 чел)				
Зарботная плата с НДФЛ:	4		36 600,00	439 200,00
Начисления на ФОТ	30,2%		11 053,20	132 638,40
Итого по разделу 1:			107 219,70	1 286 636,40

Зарботная плата: управляющий (в содержании)	1	3,76	50 000,00	650 000,00
НДФЛ	13%	0,56	7 471,00	97 123,00
Начисления на ФОТ	30,2%	1,31	17 356,24	225 631,12
		5,63		972 754,12

3 Административно-управленческие расходы:				
Ежемесячное вознаграждение: председатель правления	1	0,70	10 000,00	120 000,00
НДФЛ	13%	0,10	1 494,00	17 928,00
Начисления на ФОТ	30,2%	0,24	3 471,19	41 654,28
Зарботная плата: бухгалтер	1	2,26	30 000,00	390 000,00
НДФЛ	13%	0,34	4 483,00	58 279,00
Начисления на ФОТ	30,2%	0,78	10 413,87	135 380,31
Зарботная плата: паспортист	1	0,75	10 000,00	130 000,00
НДФЛ	13%	0,11	1 494,00	19 422,00
Начисления на ФОТ	30,2%	0,26	3 471,19	45 125,47
Налог УСН (без учета получения пени)	3,0%	0,02	305,00	3 660,00
Услуги банка		0,33	4 750,00	57 000,00
Услуги связи		0,07	1 000,00	12 000,00
Юридические услуги, информационно-консультационные услуги		0,00		-
Обслуживание программы		0,34	4 833,33	58 000,00
Гис ЖКХ,Квартплата онлайн,		0,23	3 250,00	39 000,00
Компенсация авто		0,08	1 200,00	14 400,00
Канцтовары, бумага, расх.мат., почт.расх., обслуживание оргтехники		0,00	-	-
Итого по разделу 9:		6,61	90 165,58	1 141 849,06